



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- gem. PlanzV 1990
- Art der baulichen Nutzung
 - WB1** Besondere Wohngebiete
 - Maß der baulichen Nutzung

1,0 Geschossflächenzahl	0,5 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse	
TH 9,8m Traufhöhe, als Höchstmaß	FH 12,5m Firsthöhe, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise	Baugrenze
g geschlossene Bauweise	
 - Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
------------------------------------	-------------------------
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume
 - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen über Normalhöhennull (NHN)
 - Anforderungen an die Gestaltung

SD Dachform, hier: Satteldach	DN 40° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
	Firstrichtung

Gemeinde Lienen

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 8 "Kröner", 5. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- erneute öffentliche Auslegung -

bearb.: Sp/KH	geprüft: ...	Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 9325.011		
Osnabrück, den 24.04.2019		

Quellenverweis:
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt Kreis Steinfurt (2018)
 - Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt