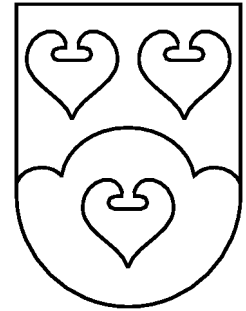


# DER BÜRGERMEISTER INFORMIERT



Gemeinde Lienen

## Pressemitteilung

### **Errichtung von Mehrfamilienhäusern im Neubaugebiet "Nördlich Schwarzer Weg" in Kattenvenne -Bürgerversammlung am 01.03.2023-**

In der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses am 13.02.2023 wurden die aktuellen Planungen des Investors zur Errichtung von Mehrfamilienhäusern auf den dafür vorgesehenen Grundstücken im Baugebiet "Nördlich Schwarzer Weg" am Lerchenweg in Kattenvenne vorgestellt.

Die Planungen wurden aufgrund einer von der Gemeinde Lienen durchgeführten Konzeptvergabe eingereicht. Sie sehen die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils acht unterschiedlich großen Wohneinheiten vor. Der Investor plant, das Vorhaben mit Mitteln der öffentlichen Wohnungsbauförderung zu finanzieren. Damit sind entsprechende Mietpreisobergrenzen auf derzeit 6,70 €/m<sup>2</sup> verbunden.

Die vorgestellten Planungen entsprechen jedoch in mehreren Punkten nicht den Festsetzungen im Bebauungsplan "Nördlich Schwarzer Weg". Deshalb ist eine Entscheidung des Gemeinderats über die vorgestellten Planungen notwendig. Insbesondere ist über die Erteilung des Einvernehmens zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Nördlich Schwarzer Weg" zu entscheiden.

Einige Bürgerinnen und Bürger haben bei der Gemeindeverwaltung ein Schreiben mit Fragen und Kritikpunkten zu den vorliegenden Planungen eingereicht. Um die Planung erneut vorzustellen und einen sachgerechten, angemessenen Diskussionsrahmen für alle Beteiligten zu schaffen, wird eine Bürgerversammlung durchgeführt.

Die Bürgerversammlung findet am Mittwoch, den 01.03.2023 ab 18 Uhr im Schulungsraum des Feuerwehrhauses an der Schweger Straße statt. Da die räumlichen Kapazitäten begrenzt sind, wird jeder, der an der Versammlung teilnehmen möchte, gebeten, sich bis zum 28.02.2023 ausschließlich per E-Mail an [bauen@lienen.de](mailto:bauen@lienen.de) anzumelden.