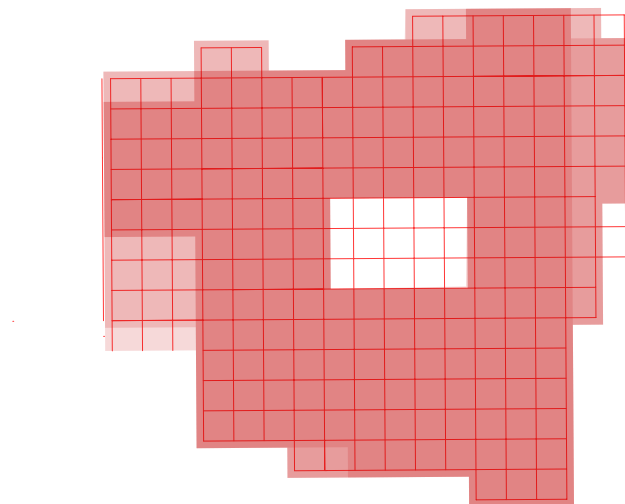


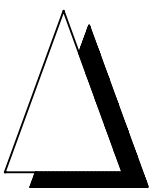


**SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN**

Hauptstraße
Lienen

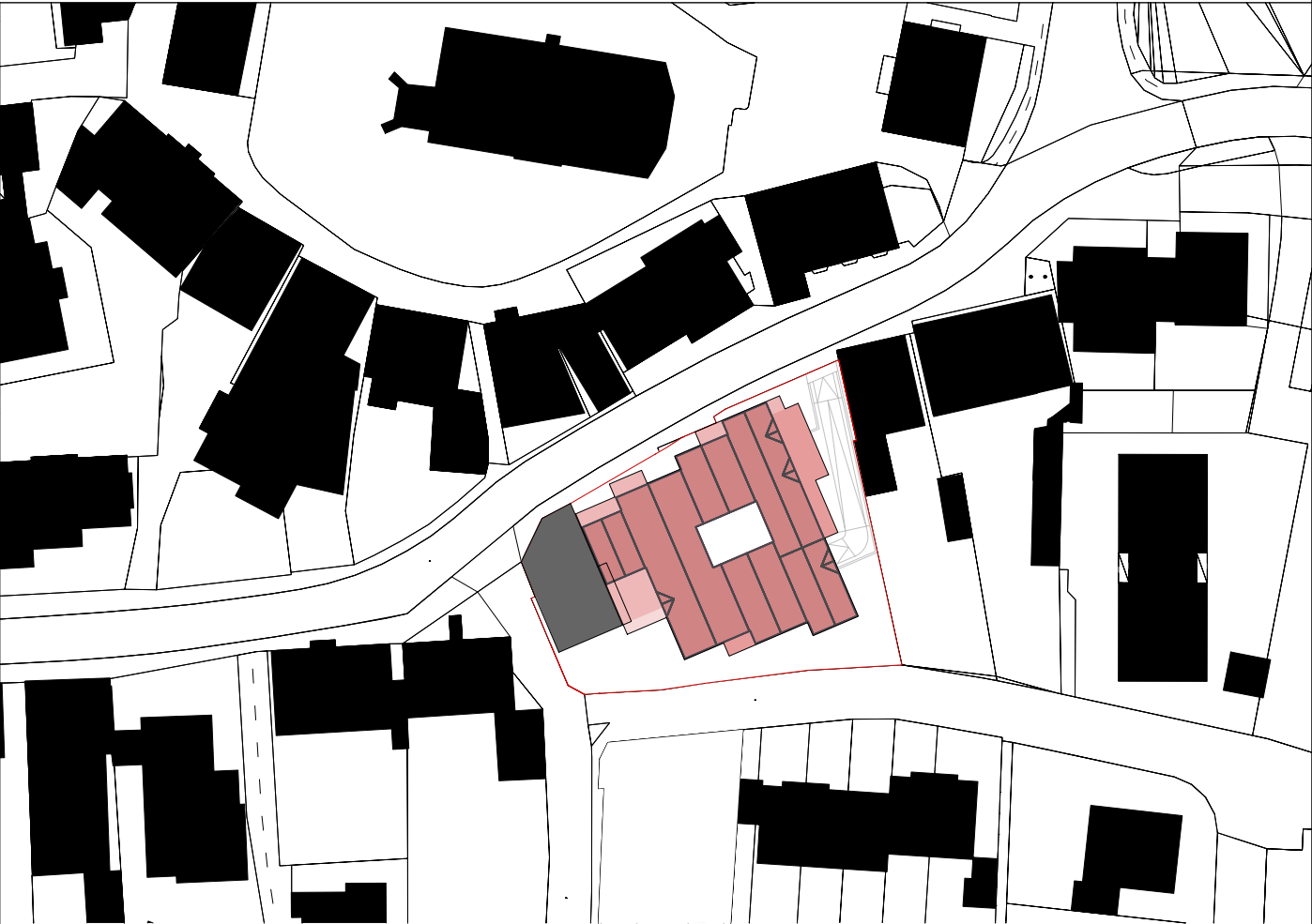
WG Bau

Schweger Straße 29 a
49536 Lienen-Kattenvenne



Lageplan M 1:500

Schwarzplan M 1:1.000



ÄRZTEHAUS MIT ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN
WOHNUNGEN IN LIENEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR WG Bau Schweger Straße 29 a 49536 Lienen-Kattenvenne
LAGEPLAN	31.1.2026	
Maßstab	Geändert	
1 : 500	29.3.2026	

GRAI

Architekturteam interdisziplinär GmbH
Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

Ansicht von der Kreuzung Hauptstraße / Friedhofstraße



Ansicht von der Hauptstraße



Ansicht von der Kreuzung Friedhofstraße



Ansicht von der Friedhofstrasse

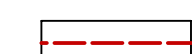
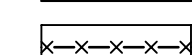


HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	
53,11 ü. NHN	

± 0,00 OKFF EG - 48,80 ü. NHN
- 0,18 OKRD EG

LEGENDE / PLANZEICHEN

	Stahlbeton bewehrt
	Beton unbewehrt
	KS - Mauerwerk
	Vormauerschale
	Bauteil feuerbeständig
	Bauteil hochfeuerhemmend
	Bauteil feuerhemmend
	Bestand
	Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
ERDGESCHOSS	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	29.3.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI

Architekturteam interdisziplinär GmbH

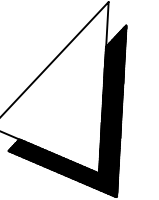
Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

ERDGESCHOSS

HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	
53,11 ü. NHN	

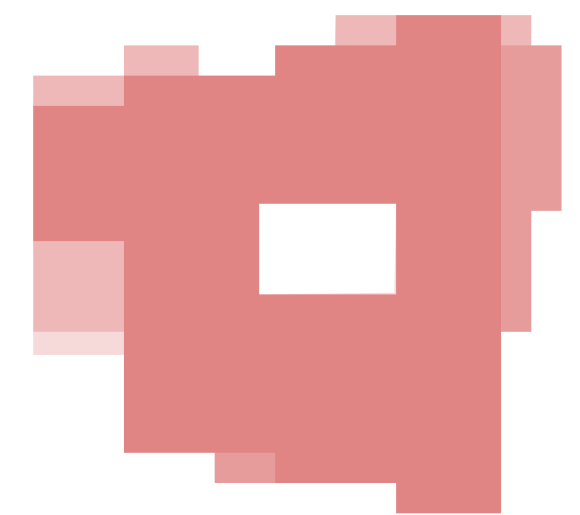
± 0,00 OKFF EG 48,80 ü. NHN
- 0,18 OKRD EG



LEGENDE / PLANZEICHEN

	Stahlbeton bewehrt
	Beton unbewehrt
	KS - Mauerwerk
	Vormauerschale
	Bauteil feuerbeständig
	Bauteil hochfeuerhemmend
	Bauteil feuerhemmend
	Bestand
	Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
1. OG	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	29.3.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI

Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

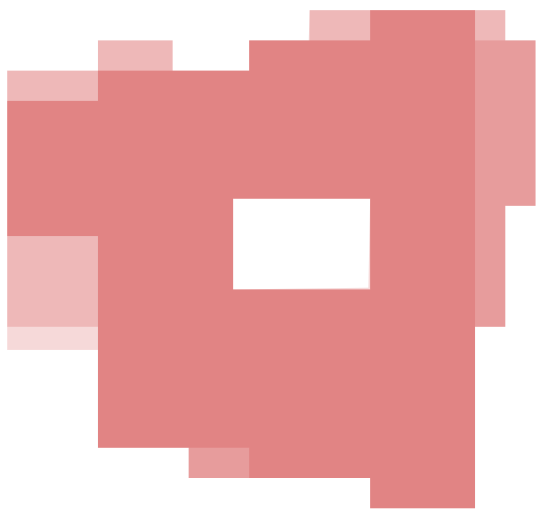
1. OBERGESCHOSS

Praxis 1 Bestand
134.85 m²

HÖHENANGABEN		
OKFF SG	Projekt-Nr.	± 0,00 OKFF EG 48,80 ü.NHN - 0,18 OKRD EG
61,73 ü. NHN	20240307	
OKFF SG	Projekt-Nr.	
61,73 ü. NHN	20240307	
OKFF 1.OG	Index	
58,74 ü. NHN	B	
OKFF EG	Format	
55,85 ü. NHN	DIN A1	
OKFF UG		
53,11 ü. NHN		
LEGENDE / PLANZEICHEN		

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
2. OG	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a 49536 Lienen-Kattenvenne
1 : 100	29.3.2026	

GRAI

Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

Büro 05971 - 54 0 74

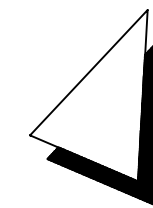
Fax 05971 - 54 0 75

Mobil 0171 - 533 0 566

HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	
53,11 ü. NHN	

± 0,00 OKFF EG 48,80 ü. NHN
- 0,18 OKRD EG



LEGENDE / PLANZEICHEN

	Stahlbeton bewehrt
	Beton unbewehrt
	KS - Mauerwerk
	Vormauerschale
	Bauteil feuerbeständig
	Bauteil hochfeuerhemmend
	Bauteil feuerhemmend
	Bestand
	Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
DACHGESCHOSS	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	29.3.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI**Architekturteam interdisziplinär GmbH**

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

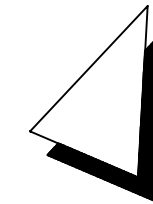
Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566

DACHGESCHOSS

HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	
53,11 ü. NHN	

± 0,00 OKFF EG 48,80 ü. NHN
- 0,18 OKRD EG



LEGENDE / PLANZEICHEN

	Stahlbeton bewehrt
	Beton unbewehrt
	KS - Mauerwerk
	Vormauerschale
	Bauteil feuerbeständig
	Bauteil hochfeuerhemmend
	Bauteil feuerhemmend
	Bestand
	Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

BAUVORHABEN

**SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN**

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
UG Tiefgarage	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	29.3.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI**Architekturteam interdisziplinär** GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

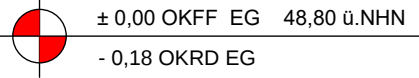
Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566

UNTERGESCHOSS



ANSICHT HAUPTSTRASSE

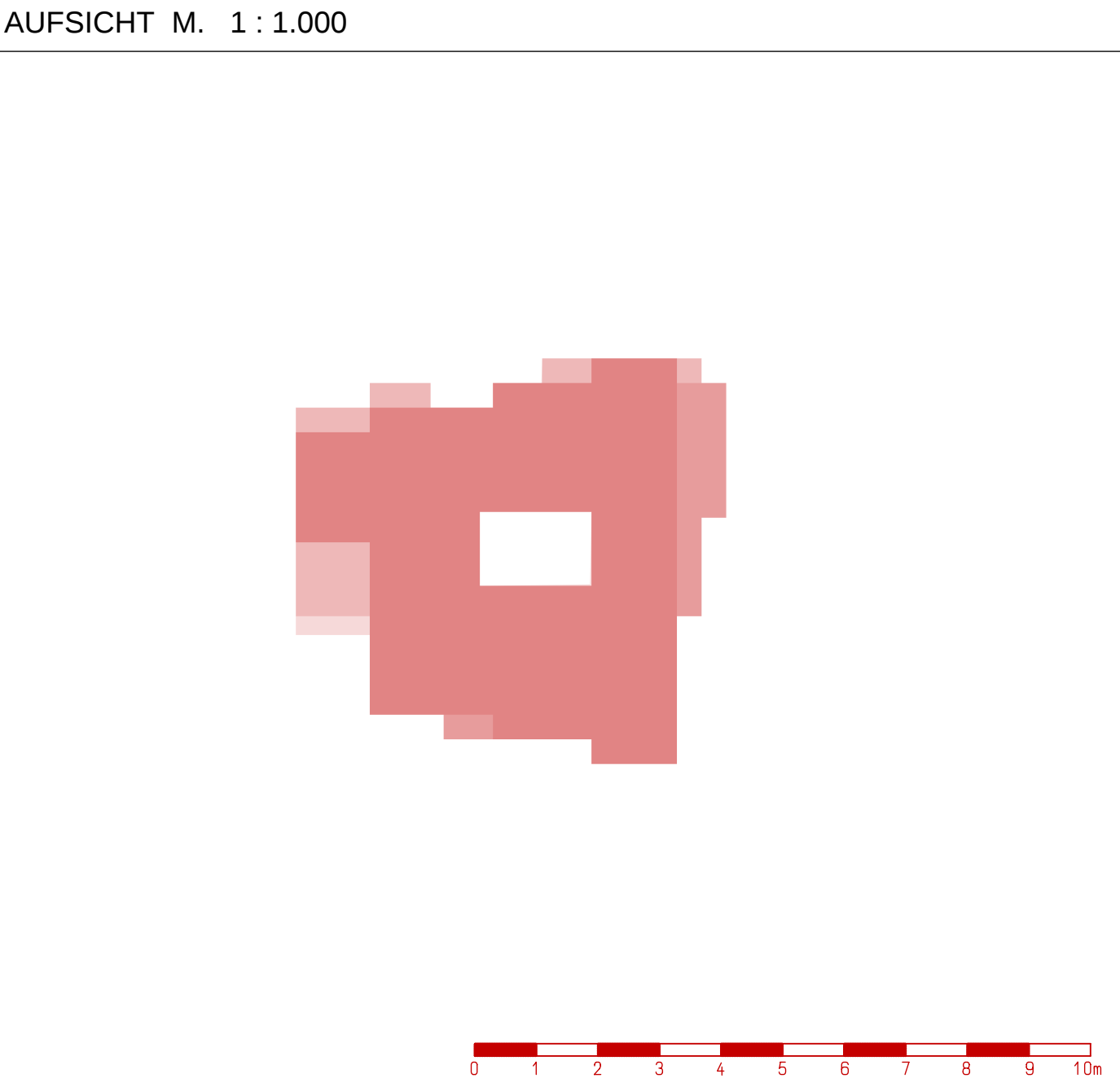
HÖHENANGABEN		
OKFF SG	Projekt-Nr.	
92,81 ü. NHN	20240307	
OKFF 2. OG	Projekt-Nr.	
89,91 ü. NHN	20240307	
OKFF 1.OG	Index	
86,99 ü. NHN	B	
OKFF EG	Format	
84,11 ü. NHN	DIN A1	
OKFF UG		
81,19 ü. NHN		



LEGENDE / PLANZEICHEN	
	Stahlbeton bewehrt
	Beton unbewehrt
	KS - Mauerwerk
	Vormauerschale
	Bauteil feuerbeständig
	Bauteil hochfeuerhemmend
	Bauteil feuerhemmend
	Bestand
	Abbruch



ANSICHT FRIEDHOFSTRASSE



BAUVORHABEN		
SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN		
Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
ANSICHTEN	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a 49536 Lienen-Kattenvenne
1 : 100	29.3.2026	

GRAI

Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566



LAGEPLAN HÖHENVISUALISIERUNG



HÖHENPROFIL FRIEDHOFSTRASSE

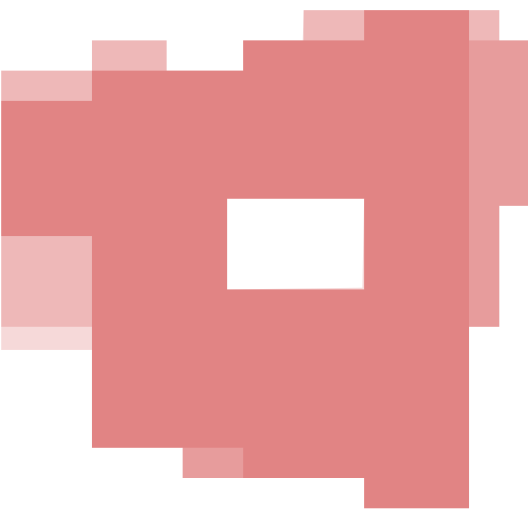


HÖHENPROFIL HAUPTSTRASSE

HÖHENANGABEN		
OKFF SG	Projekt-Nr.	± 0,00 OKFF EG - 48,80 ü.NHN - 0,18 OKRD EG
61,73 ü. NHN	20240307	
OKFF SG	Projekt-Nr.	
61,73 ü. NHN	20240307	
OKFF 1.OG	Index	
58,74 ü. NHN	B	
OKFF EG	Format	
55,85 ü. NHN	DIN A1	
OKFF UG		
53,11 ü. NHN		
LEGENDE / PLANZEICHEN		

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
FASSADEN	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a 49536 Lienen-Kattenvenne
1 : 250	29.3.2026	

GRAI

Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566