

**SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN**

Hauptstraße

Lienen

WG Bau

Schweger Straße 29 a

49536 Lienen-Kattenvenne

Gemeinde Lienen

GRAI

Ansicht von der Hauptstraße



Gemeinde Lienen



Ansicht vom Amselweg



Gemeinde Lienen

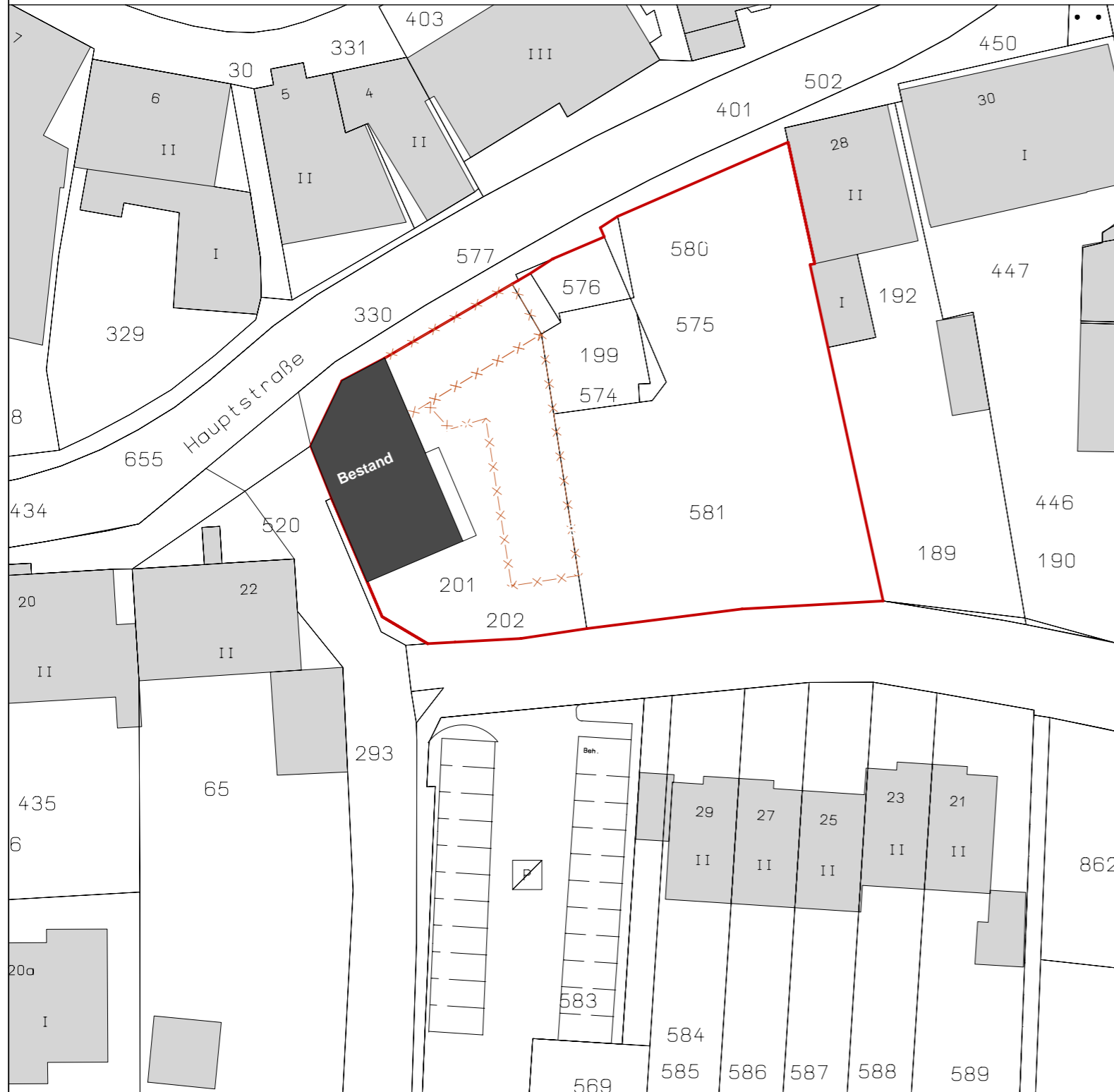
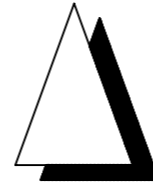


Ansicht von der Hauptstraße



Gemeinde Lienen

Bestandsplan M 1:500



BAUVORHABEN

**ÄRZTEHAUS MIT 2 WOHNGRUPPEN UND
ÖFFENTL. GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN IN LIENEN**

Hauptstraße 24 / 26
49536 Lienen

BAUHERR

**WG
Westfälische Grundbesitz GmbH**

Schweger Straße 29 a
49536 Lienen-Kattenvenne



ARCHITEKT

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566



PLANINFORMATION

Planstufe

BAUANTRAGSPLANUNG

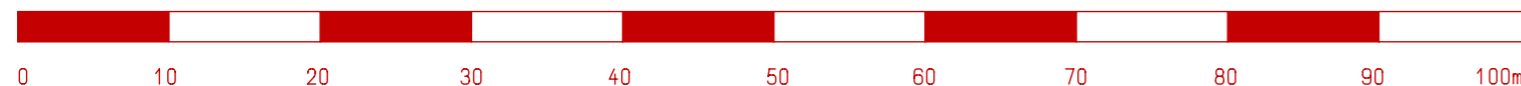
Planinhalt	Flurstücke	Gemarkung	OKFF EG
LAGEPLAN	580, 581, 199, 201, 202, 574, 575, 576, 577, 583	Lienen	84,11 ü. NHN
Maßstab	Erstellt	Geändert	Gezeichnet
1 : 500	22.6.2026	1.7.2026	F. R.
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Format	Index
20260622	2.01	DIN A3	A

BAUHERR

Lienen, den 22.6.2026

ARCHITEKT

Rheine, den 22.6.2026



Gemeinde Lienen

Übersichtsplan M 1:1.000



BAUVORHABEN

ÄRZTEHAUS MIT 2 WOHNGRUPPEN UND ÖFFENTL. GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN IN LIENEN

Hauptstraße 24 / 26
49536 Lienen

BAUHERR

WG
Westfälische Grundbesitz GmbH
Schweger Straße 29 a
49536 Lienen-Kattenvenne



ARCHITEKT

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566



PLANINFORMATION

Planstufe

BAUANTRAGSPLANUNG

Planinhalt	Flurstücke	Gemarkung	OKFF EG
LAGEPLAN	580, 581, 199, 201, 202, 574, 575, 576, 577, 583	Lienen	84,11 ü. NHN
Maßstab	Erstellt	Geändert	Gezeichnet
1 : 1.000	22.6.2026	9.7.2026	F. R.
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Format	Index
20260622	2.02	DIN A3	A

BAUHERR

Lienen, den 22.6.2026

ARCHITEKT

Rheine, den 22.6.2026



Gemeinde Lienen

Lageplan M 1:500



BAUVORHABEN

ÄRZTEHAUS MIT 2 WOHNGRUPPEN UND ÖFFENTL. GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN IN LIENEN

Hauptstraße 24 / 26
49536 Lienen

BAUHERR

WG
Westfälische Grundbesitz GmbH

Schweger Straße 29 a
49536 Lienen-Kattenvenne



ARCHITEKT

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566



PLANINFORMATION

Planstufe

BAUANTRAGSPLANUNG

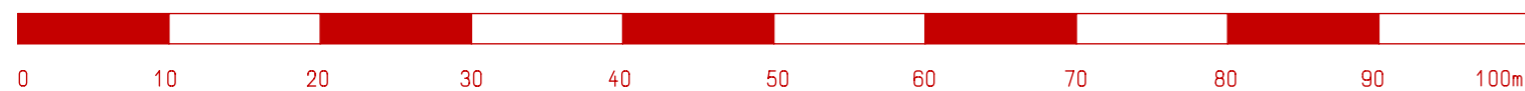
Planinhalt	Flurstücke	Gemarkung	OKFF EG
LAGEPLAN	580, 581, 199, 201, 202, 574, 575, 576, 577, 583	Lienen	84,11 ü. NHN
Maßstab	Erstellt	Geändert	Gezeichnet
1 : 500	22.6.2026	9.7.2026	F. R.
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Format	Index
20260622	2.,3	DIN A3	A

BAUHERR

Lienen, den 22.6.2026

ARCHITEKT

Rheine, den 22.6.2026



HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	Blatt
53,11 ü. NHN	2.05

LEGENDE / PLANZEICHEN

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
ERDGESCHOSS	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	1.7.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

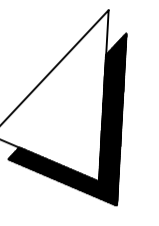
Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
 48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
 info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566



ERDGESCHOSS

HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	Blatt
53,11 ü. NHN	2.06



LEGENDE / PLANZEICHEN

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
1. OG	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	1.7.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

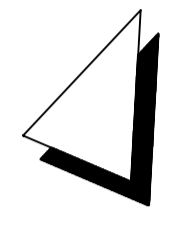
Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
 48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
 info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

1. OBERGESCHOSS



HÖHENANGABEN

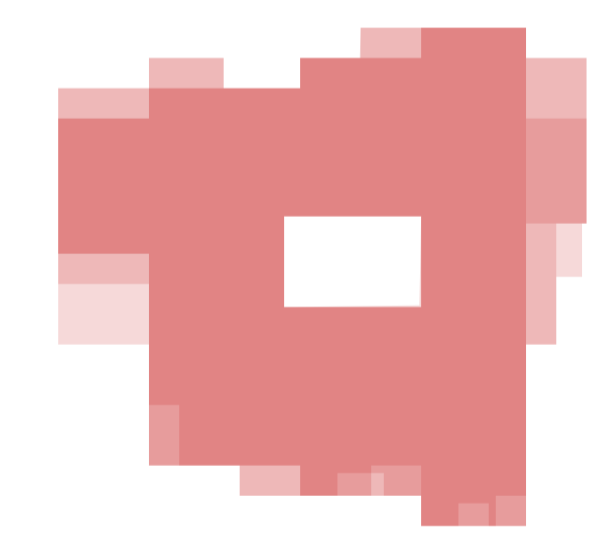
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	Blatt
53,11 ü. NHN	2.07



LEGENDE / PLANZEICHEN

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

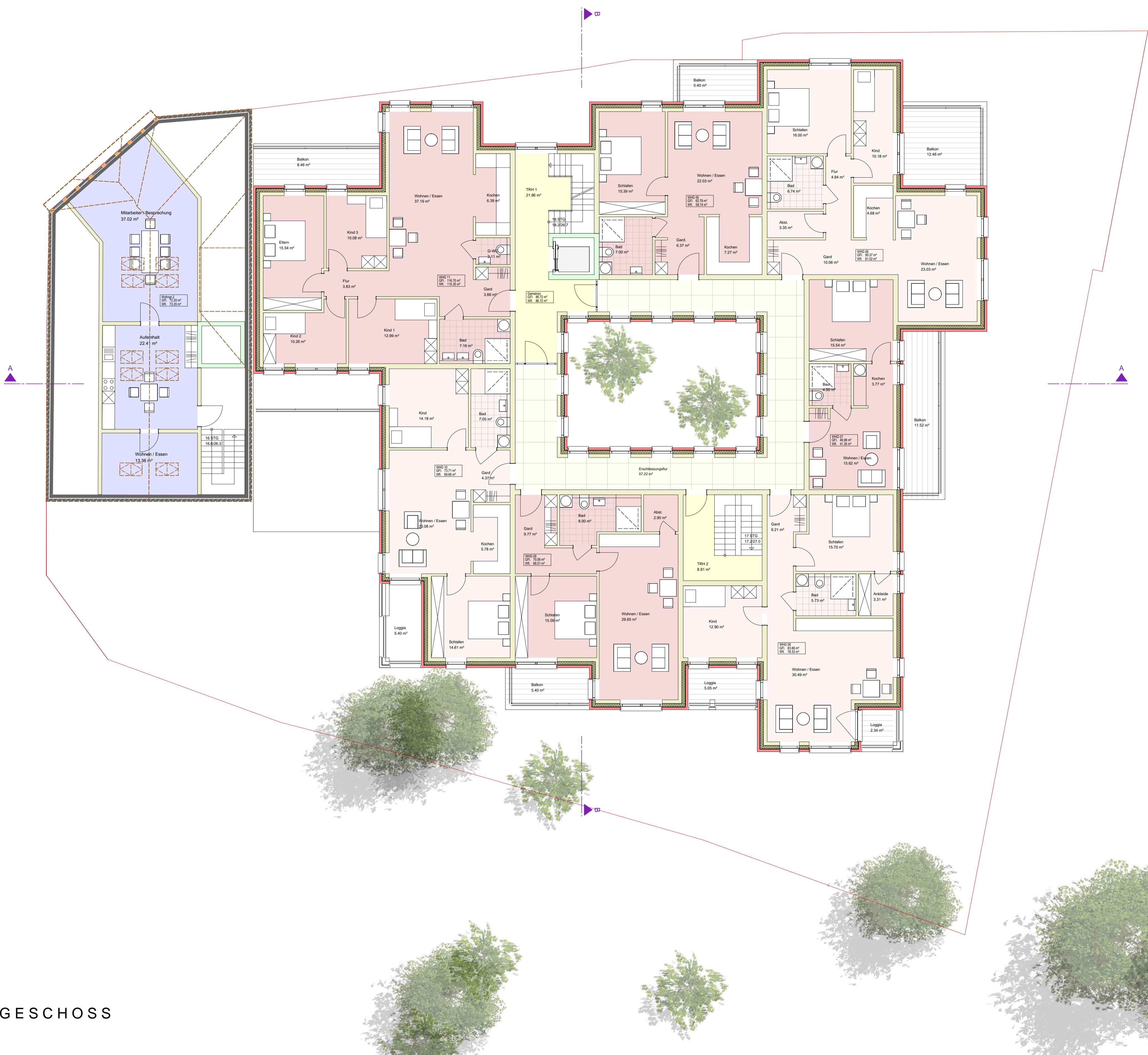
SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
2. OG	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	1.7.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

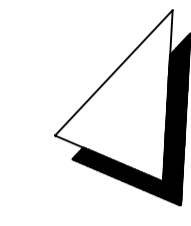
Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
 48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
 info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

2. OBERGESCHOSS



HÖHENANGABEN

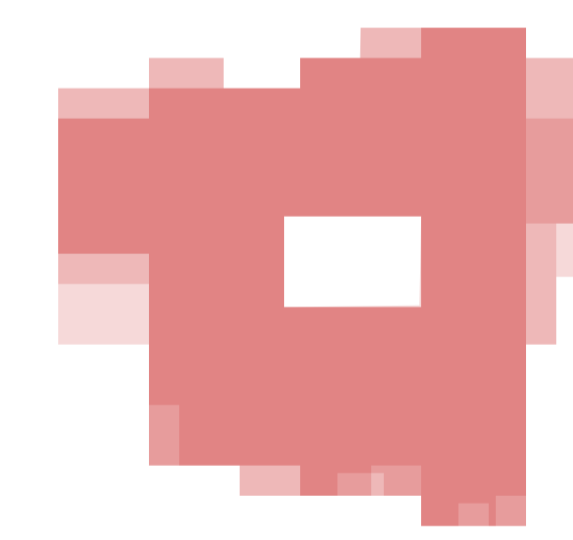
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	Blatt
53,11 ü. NHN	2.08



LEGENDE / PLANZEICHEN

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

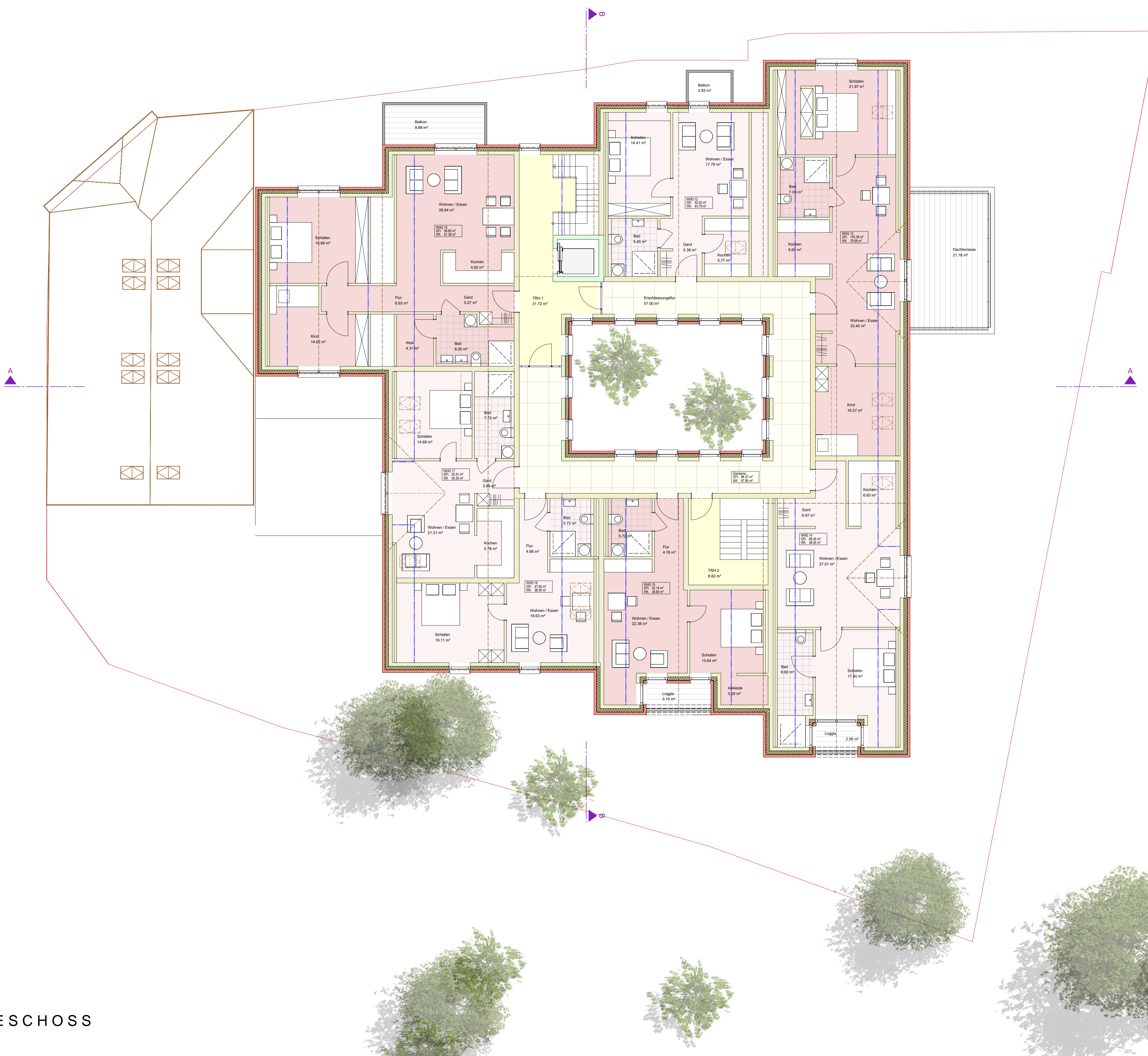
SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
DACHGESCHOSS	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	1.7.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

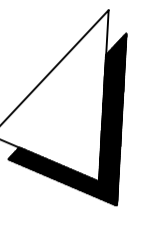
Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
 48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
 info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

DACHGESCHOSS



HÖHENANGABEN

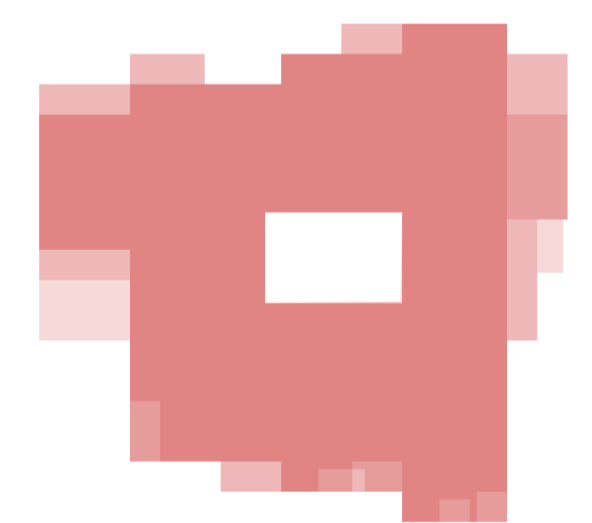
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF SG	Projekt-Nr.
61,73 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
58,74 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
55,85 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	Blatt
53,11 ü. NHN	2.09



LEGENDE / PLANZEICHEN

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



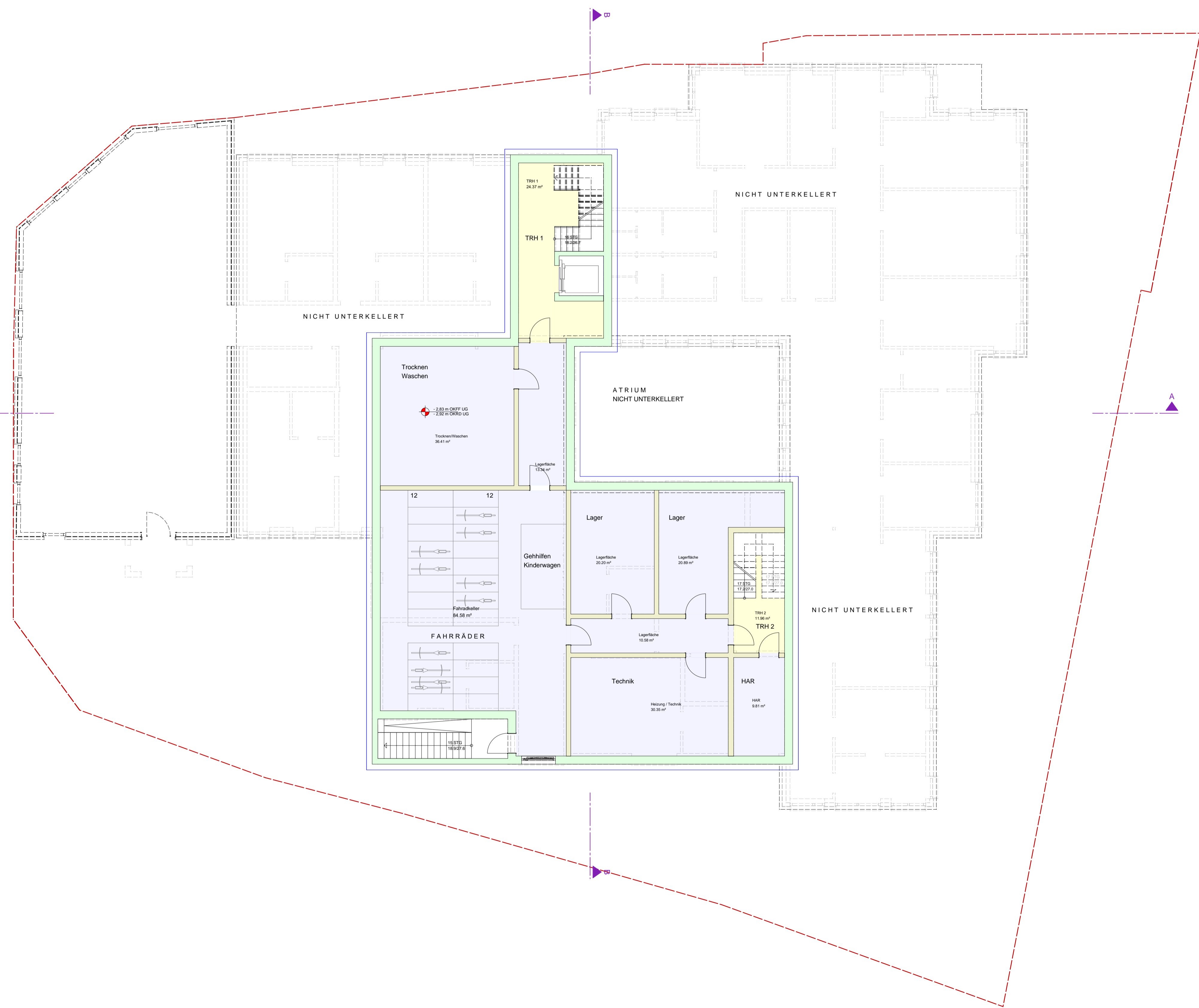
BAUVORHABEN

SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
UG Tiefgarage	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	1.7.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH
 Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
 48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
 info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

UNTERGESCHOSS

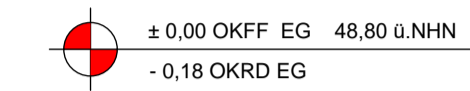




ANSICHT HAUPTSTRASSE

HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
92,81 ü. NHN	20240307
OKFF 2. OG	Projekt-Nr.
89,91 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
86,99 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
84,11 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	Blatt
81,19 ü. NHN	2.10



± 0,00 OKFF EG 48,80 ü. NHN
- 0,18 OKRD EG

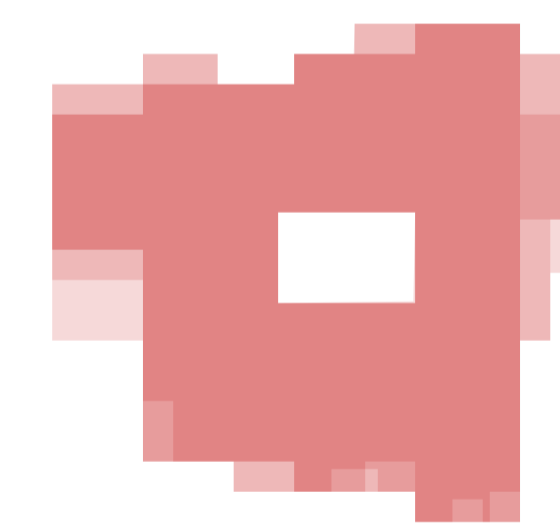
LEGENDE / PLANZEICHEN

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



ANSICHT FRIEDHOFSTRASSE



BAUVORHABEN

**SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES
MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN**

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
ANSICHTEN	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	1.7.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH
 Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
 48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
 info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

EINGANG HAUS 2



SCHNITT A-A

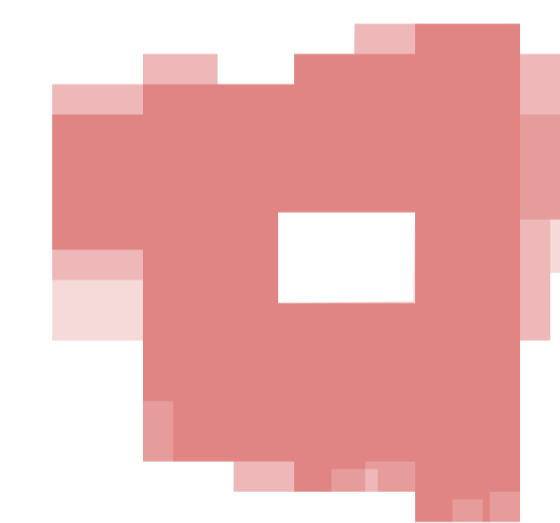
HÖHENANGABEN

OKFF SG	Projekt-Nr.
92,81 ü. NHN	20240307
OKFF 2. OG	Projekt-Nr.
89,91 ü. NHN	20240307
OKFF 1.OG	Index
86,99 ü. NHN	B
OKFF EG	Format
84,11 ü. NHN	DIN A1
OKFF UG	Blatt
81,19 ü. NHN	2.11

LEGENDE / PLANZEICHEN

- Stahlbeton bewehrt
- Beton unbewehrt
- KS - Mauerwerk
- Vormauerschale
- Bauteil feuerbeständig
- Bauteil hochfeuerhemmend
- Bauteil feuerhemmend
- Bestand
- Abbruch

AUFSICHT M. 1 : 1.000



BAUVORHABEN

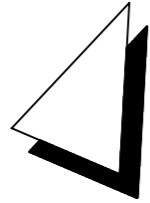
SANIERUNG / NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ARZTPRAXEN UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN

Planinhalt	Erstellt	BAUHERR
SCHNITT / ANSICHT	31.1.2026	WG Bau
Maßstab	Geändert	Schweger Straße 29 a
1 : 100	1.7.2026	49536 Lienen-Kattenvenne

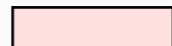
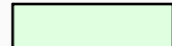

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH
 Wadelheimer Chaussee 28 Büro 05971 - 54 0 74
 48431 Rheine Fax 05971 - 54 0 75
 info@GRAI-architekten.de Mobil 0171 - 533 0 566

Gemeinde Lienen

Lageplan M 1:500



Berechnung der Geschossigkeit

BGF	EG		836,00 qm
NGF	DG		634,62 qm
2,30m	DG		416,50 qm

634,32 x 0,66 = 418,44 > 416,50 qm !

BAUVORHABEN

ÄRZTEHAUS MIT 2 WOHNGRUPPEN UND ÖFFENTL. GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN IN LIENEN

Hauptstraße 24 / 26
49536 Lienen

BAUHERR

WG
Westfälische Grundbesitz GmbH

Schweger Straße 29 a
49536 Lienen-Kattenvenne



ARCHITEKT

GRAI Architekturteam interdisziplinär GmbH

Wadelheimer Chaussee 28
48431 Rheine
info@GRAI-architekten.de

Büro 05971 - 54 0 74
Fax 05971 - 54 0 75
Mobil 0171 - 533 0 566



PLANINFORMATION

Planstufe

BAUANTRAGSPLANUNG

Planinhalt	Flurstücke	Gemarkung	OKFF EG
LAGEPLAN	580, 581, 199, 201, 202, 574, 575, 576, 577, 583	Lienen	84,11 ü. NHN
Maßstab	Erstellt	Geändert	Gezeichnet
1 : 500	22.6.2026	9.7.2026	F. R.
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Format	Index
20260622	2.04	DIN A3	A

BAUHERR

Lienen, den 22.6.2026

ARCHITEKT

Rheine, den 22.6.2026

