

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
  - WB1 Besondere Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 1,0 Geschossflächenzahl
  - 0,5 Grundflächenzahl
  - III Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 0 Offene Bauweise
  - Baugrenze
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Erhaltung: Bäume
5. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
6. Anforderungen an die Gestaltung
  - SD Dachform, hier: Satteldach
  - DN 40°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß


## Gemeinde Lienen

Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 8 "Kröner" 5. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Sp/KH geprüft: ... Maßstab: (DIN A3) 1:500 Projekt-Nr.: 9235.011 Osnabrück, den 21.02.2019	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
---	---

**Quellenverweis:**  
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt  
 Kreis Steinfurt (2018)  
 - Lizenz dl-de/by-2-0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt