

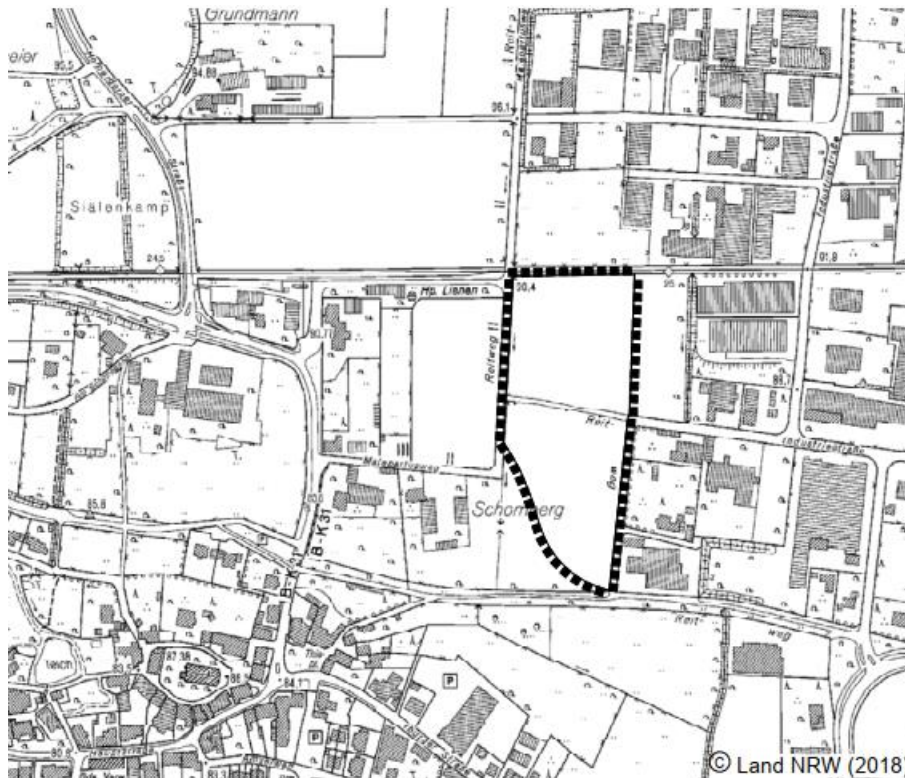
Gemeinde Lienen
Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Lienen

über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Pastorenkamp“

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lienen hat gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB) in seiner Sitzung am 14.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Pastorenkamp“ beschlossen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll eine gewerbliche Bebauung westlich des bestehenden Gewerbegebietes (Abgrenzungsbereich siehe Kartenausschnitt) ermöglicht werden.

Bereich des Bebauungsplanes:



Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekanntgemacht, dass der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Pastorenkamp“ zusammen mit der Begründung, dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag und der schalltechnischen Untersuchung in der Zeit vom

07.10.2021 bis 08.11.2021 einschließlich

in der Gemeinde Lienen, Hauptstraße 14, Zimmer Nr. 014 während der Dienststunden

Montags bis mittwochs	von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 15.30 Uhr
Donnerstags	von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 17.30 Uhr
Freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr

ausliegt und eingesehen werden kann. Neben dem Planentwurf und der Begründung liegt der nach den Umweltschutzgütern i.S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederte Umweltbericht als Bestandteil der Begründung aus.

Eine Einsichtnahme kann aktuell nur nach Terminvereinbarung mit dem Fachbereich 60 (Herrn Micke, Tel. 05483/7396-21, m.micke@lienen.de) erfolgen. Zusätzlich wird der Planentwurf, die Begründung, der artenschutzrechtliche Fachbeitrag sowie die schalltechnische Untersuchung auf der Homepage der Gemeinde Lienen veröffentlicht. In begründeten Fällen kann auch eine postalische Versendung der Unterlagen erfolgen.

Während der Auslegungsfrist können zum Änderungsplan und zur Begründung Bedenken und Anregungen schriftlich oder per E-Mail (m.micke@lienen.de) vorgetragen werden. Auch eine Erklärung zur Niederschrift ist möglich. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Hinweis auf § 7 Abs. 6 GO NW:

Die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.94 (GV NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Lienen, 28.09.2021

Gemeinde Lienen
Der Bürgermeister

gez.

Strietelmeier